

Herrn
Stadtrat Sven Jäger
Schwarzwaldstraße 35
76532 Baden-Baden

18.03.2010
Az. II/Hi

Sachstandsanfrage BABO-Hochhaus

Sehr geehrter Herr Stadtrat Jäger,

ich danke für Ihre Anfrage vom 14.03.2010 wegen der künftigen Nutzung des BABO-Hochhauses.

Wie Sie wissen, ist das BABO-Hochhaus in Privateigentum. Die Stadt hat insoweit keinen unmittelbaren Einfluss auf zeitliche und inhaltliche Nutzungsumsetzungen.

Der Eigentümer ist über die möglichen Nutzungsperspektiven durch die Stadt informiert; ein Bebauungsplan besteht nicht. Nach den geltenden baurechtlichen Vorschriften sind dort Nutzungen zulässig, die als Wohnnutzung bzw. Dienstleistungsnutzung in einem ausgewogenen Verhältnis stehen.

Für eine Änderung der geltenden baurechtlichen Vorschriften besteht derzeit kein Anlass, solange der Eigentümer kein konkretes Nutzungskonzept vorgelegt hat.

Nach unserem Kenntnisstand erarbeitet der Eigentümer derzeit ein solches Konzept.

Eine Übernahme bzw. Nutzung des BABO-Hochhauses durch die Stadt bzw. eine städtische Gesellschaft ist nicht angedacht und ein entsprechender Bedarf bzw. wirtschaftliche Verwertbarkeit derzeit auch nicht ersichtlich.

Für weitere Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Werner Hirth